Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima
Fecha	31/05/2026 - 5:00 pm
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	La presente ayuda de memoria tiene como objetivo documentar las actividades realizadas durante el mes de mayo de 2026 en el marco del plan de mantenimiento preventivo del Hogar San José Sasaima, con el fin de garantizar un ambiente adecuado y seguro para las personas mayores que residen en el lugar. Las acciones descritas a continuación fueron llevadas a cabo en respuesta a cronograma proyectado para la duración del convenio. Durante el mes de mayo del 2026 se llevaron a cabo las siguientes actividades de mantenimiento preventivo. **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) Actividad 2.2.3 Trampas de grasa **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad** Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) **2.7. Sistema 7 _Otros**

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación

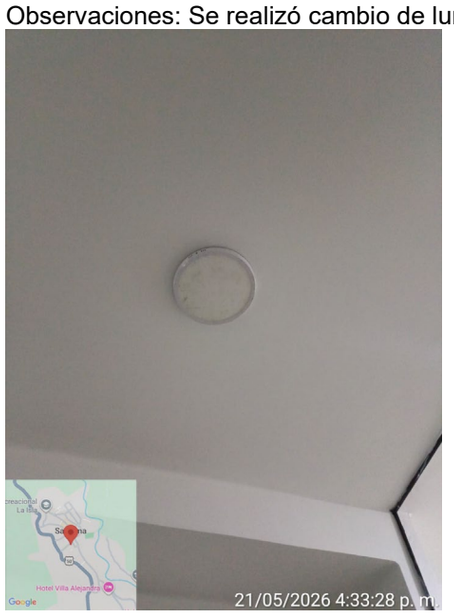
Registro fotográfico Mantenimiento Preventivo

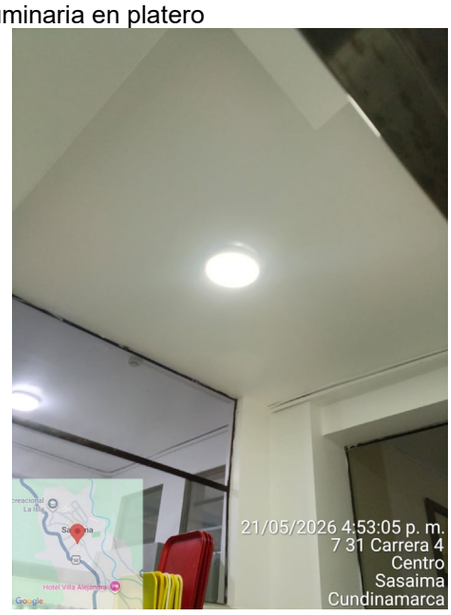
Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto
Observaciones:Se realiza ajuste y ubicación de tapa de caja de circuitos área de alimentos



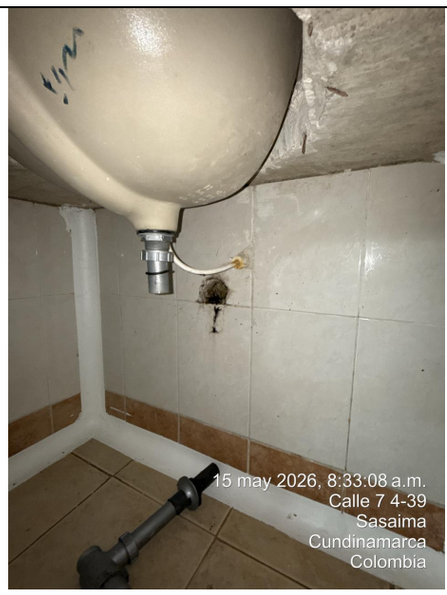


Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.
Observaciones: Se realizó cambio de luminaria en platero





Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)
Observaciones: Instalación de desagüe de lavamanos en San José





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa
Observaciones: Se realizó limpieza y desinfección de trampa de grasas los días 14, 21 y 28 de mayo.







Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
Observaciones: Se pinto muros y arreglo humedades de pasillo capilla y auditorio.



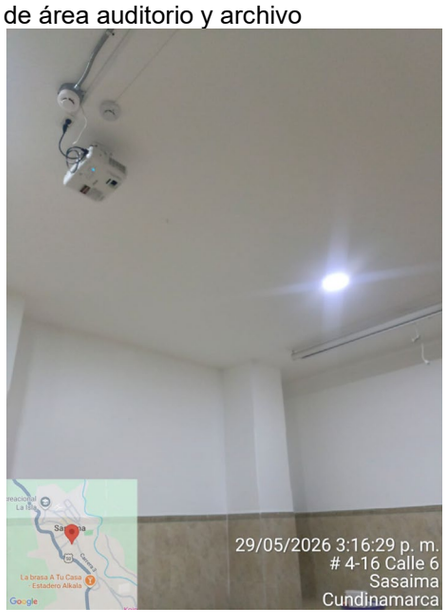
Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)
Observaciones: Se realizó guardaescobas en área de archivo.



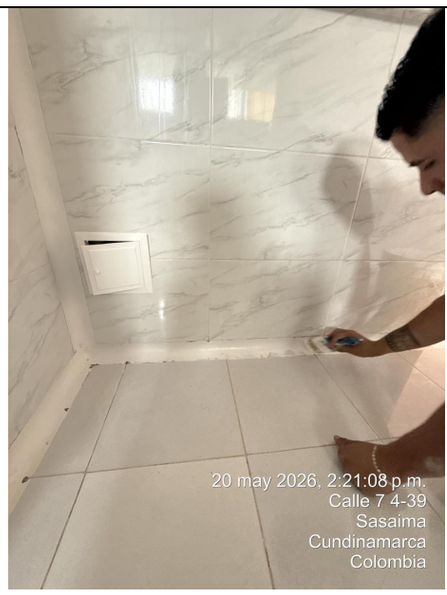


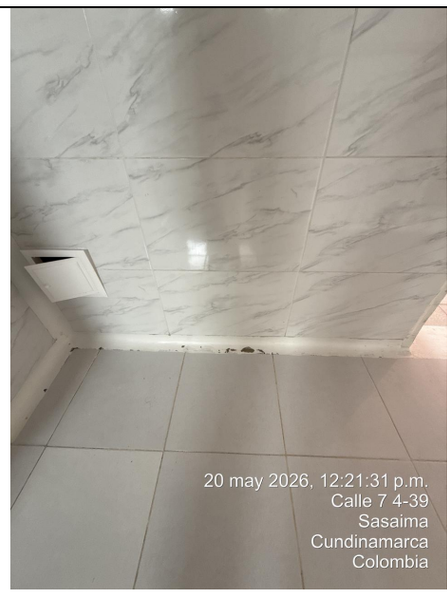
8

Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)
Observaciones: Se pintó techo de área auditorio y archivo



Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)
Observaciones: Se pintó media caña de baño área Padre Higuera.





Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)
Observaciones: Se pintó puerta de habitaciones de área San José





Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
Observaciones: Cambio de angeo de área despensa





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
Observaciones: Se realiza cambio de vidrio de puerta en área de baño de cuidadores.





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)
Observaciones: Se realiza poda y siembra de cerca viva en área de fuente.



Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)
Observaciones: Instalación de 3 señalizaciones en el área de Fátima (depósito, y área de relaciones afectivas)





Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)
Observaciones: Ajuste de pasamanos baño Santo Domingo





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento
Observaciones: Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad, descripción de ejecución en item Actividad 2.5.4.

Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
Observaciones: Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad, descripción de ejecución en item Actividad 2.5.5.

Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
Observaciones: Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad, descripción de ejecución en item Actividad 2.5.6.

Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
Observaciones: Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad, descripción de ejecución en item Actividad 2.5.7.

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
Observaciones: Pintura de bases de camas área santo domingo





Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)
Observaciones:Ajuste de bases de mesas de noche área Padre Higuera



Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)
Observaciones: Arreglo de puerta de armario area Santo Domingo

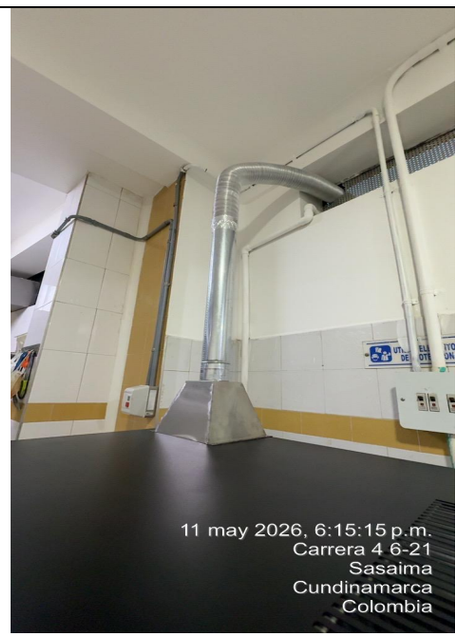




Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
Observaciones: Se armó silla pato nueva.



Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación
Observaciones: Instalación de ducto para horno en área de cocina.



Durante el mes de mayo no se requirió de actividades de mantenimiento preventivo.

Anexos: informes de mantenimiento, FOR GA 031, FOR PSS 071.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Fredy Alexander Segura	Ingeniero Ambiental	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima
	Hna. Anabelly Cadena	Coordinadora	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos	No aplica		
Próxima reunión	No aplica		
Elaboró	Fredy Alexander Segura Poveda		

Bogotá D.C. 31 de mayo de 2026
Dominicas hijas de nuestra señora de Nazareth
Hogar San José (Sasaima, Cundinamarca) Cra 4 No 6 - 21

INFORME TRABAJOS REALIZADOS A FECHA

A continuación, presentamos detalladamente el informe de los trabajos realizados a fecha con respecto a los siguientes parámetros.

- Sistema de **cámaras** en funcionamiento
- Sistema de **llamado de emergencia** (timbres inalámbricos, alámbricos y tablero de control)
- Sistema de **Alarma sensores de humo** en funcionamiento
- Sistema de **Red de internet** en Funcionamiento (Monitoreo en Tiempo real)

2.5.4 Actividad Circuito de cámaras en funcionamiento

Se procede a realizar la inspección, del sistema de CCTV instalado en el predio en el cual se realizan los siguientes procedimientos

- Inspección del cableado correspondiente, aspectos generales de la instalación.
- Realización de seguimiento de los sistemas de video vigilancia, evaluando su respuesta a los cortes de luz realizados en el municipio en el mes de Mayo.



Imagen 2.5.4.1 Software de monitoreo VMS-Sasaima (31/mayo/2026)

- A continuación, se brindan algunas evidencias del funcionamiento de los sistemas de cctv, con una correcta grabación a pesar de los problemas eléctricos del municipio.

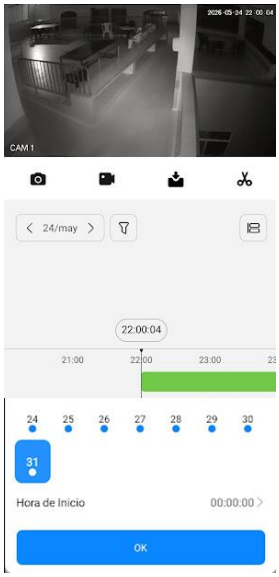


Imagen 2.5.4.2 Software de monitoreo VMS-Sasaima 2 (29/abril/2026)

2.5.5 Actividad Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se procede a realizar una inspección a fecha del Sistema de llamadores, en donde realizamos los siguientes procedimientos

- Se escoge toda la sección de llamadores ubicado en el área de Sara 2 ventana evidenciando las siguientes eventualidades

    - Existen 21 llamadores en las habitaciones y baños en el área de Sara 2 ventana en el cual 2 presentaban falla por batería
    - Se procede a realizar cambio de batería para evidenciar el funcionamiento de los 21 llamadores de manera exitosa

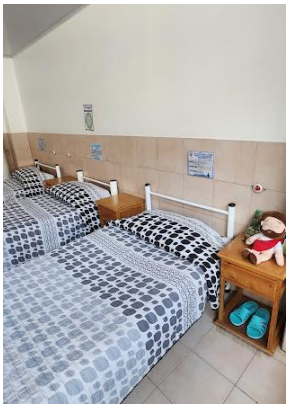


Imagen 2.5.5.1 Sensores área Sara 2 Ventana (19/mayo/2026)

- Se revisa el panel de control evidenciando su correcto funcionamiento
- Se revisa la parte eléctrica del sistema de alertas.



Imagen 2.5.5.1 Tablero de control de llamados (30/mayo/2026)

2.5.6 Actividad Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se procede a realizar la inspección, del sistema de alarma de sensores de Humo, ejecutando los siguientes procedimientos.

- Se muestra aspectos de la adecuación y renovación del sistema de alarma
- Se realiza una prueba de pánico mediante el panel principal para evidencia el correcto funcionamiento de las sirenas.



Imagen 2.5.6.1 Aspectos de cableado y tubería del sistema contra incendios (28/mayo/2026)



Imagen 2.5.6.2 Sensor ubicado en área de Sara 2 Techo (28/mayo/2026)

2.5.7 Actividad Sistema de red de Internet en funcionamiento

En cuanto al área informática y la conectividad, se realizaron algunos procedimientos en el mes de mayo en el cual resaltamos

- Se procede a realizar la instalación de un computador para el área de secretaría, con todas las características tecnológicas y de eficiencia para el manejo de contabilidad del hogar.



Imagen 2.5.7.1 Instalación computador Nuevo para secretaría (28/mayo/2026)

- Se Procede a realizar la verificación de funcionamiento del sistema ETHERNET en todos los computadores, evidenciando su correcto funcionamiento
- Finalmente, se procede a realizar un mantenimiento al sistema de rodillos en la bandeja 2 de la impresora RICO la cual se evidencia a continuación

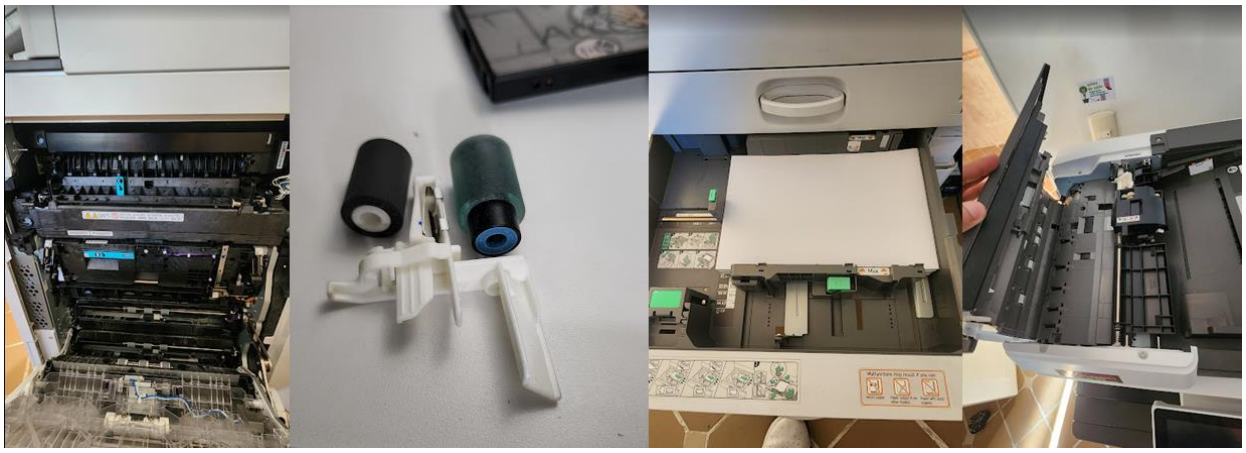


Imagen 2.5.7.2 Mantenimiento preventivo rodillos impresora RICO (28/mayo/2026)

Nota: Se realiza el siguiente informe con fecha ***hasta la última visita realizada del día 30 de Mayo del 2026***

Atentamente:

Luis Lozano
79 410 308 Bta.

Luis Lozano
Cel. 3143808889

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031
Versión: 0
Fecha: Memo I2021031818 - 21/10/2021
Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hogar San José Sasaima
LOCALIDAD	Fuera de Bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 4#6-21

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizár Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
8-01-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizo limpieza	Fredy Segura.	Fredy S.
15-1-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
21-1-26	X		X			Luis Rosas.	Mtto.	L Rosas.	Se realizo limpieza.	Fredy Segura	Fredy S.
29-1-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizo limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
5-2-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
12-2-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
19-2-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
24-2-26	X		X			Luis Rosas.	Mtto.	L Rosas.	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
5-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
12-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
19-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizo limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
26-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza.	Fredy Segura	Fredy S.
9-4-26	X		X			LUIS ROSAS	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
16-4-26	X		X			LUIS ROSAS	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
23-4-26	X		X			LUIS ROSAS	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
30-4-26	X		X			LUIS ROSAS	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
14-5-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
21-5-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
28-5-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSÉ SASAIMA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Fredy Alexander Segura Poveda			2.FECHA: 26-05-2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Las instalaciones se encuentran en adecuadas condiciones de hermeticidad	No aplica	No aplica.